

Ob Villa, Haus, Mietwohnung oder Büro, Wohn- und Arbeitsraum ist Lebensraum!

Um den perfekten Wohnraum und dessen Gestaltung zu realisieren, sind fachliche Kompetenzen, die durch Immobilienmakler vermittelt werden mehr denn je gefragt.

Erding/Bayern – Anders als früher, in denen Immobilienmakler als sogenannte „Haie“ verschrien waren, hat sich dieses Bild grundlegend geändert. Nicht nur weil von Kunden in erster Linie, Seriosität und Transparenz gefordert wird, sondern weil das stetig wachsende Bedürfnis des Kunden nach Rundumservice befriedigt werden will. Was ein dem entsprechendes Fachwissen, Marktkenntnisse und Kompetenz in allem Tun voraussetzt. Ortsansässige Immobilienmakler stehen heute somit vor der Herausforderung nicht nur bei der Suche nach Immobilien, Grundstücken, gewerblich nutzbaren Objekten oder Mietwohnungen mit helfender Hand bei der Gestaltung des Vertrags zur Seite zu stehen, sondern den Kunden bis zur sprichwörtlichen „ersten Nacht“ in seinem Traumhaus zu begleiten.

Innovative Immobilienmakler wie Nadine Vonmetz, Geschäftsführerin von „Vonmetz Immobilien Consulting“ www.vonmetz.net bieten daher ein rundum Wohlfühlpaket an, das über die reine Vermittlungsarbeit weit hinaus geht. Die Beratung bei der Ausstattung der jeweiligen Immobilie ist dabei fester Bestandteil bei „von Metz“. Das Wohnfeeling wird entscheidend dadurch beeinflusst wie die jeweiligen Räumlichkeiten gestaltet und eingerichtet sind. Wie uns Frau Vonmetz im Interview verriet, wissen viele Kunden sofort ob Sie sich in einem Raum wohlfühlen, haben aber bei der Auswahl der Möbel, Farben, Böden, Lampen und Küchen ect. sowie bei



der Gestaltung des Grundrisses ihre Schwierigkeiten, da dies sehr stark von der Vorstellungskraft des Kunden abhängig ist. Gerade hierbei steht die Überraschung den Kunden regelmäßig ins Gesicht geschrieben, wenn alles optimal auf einander abgestimmt ist und perfekt miteinander harmoniert. Darüber hinaus unterstützt Frau Vonmetz Ihre Kunden bei der Finanzierungsplanung durch Kooperationen mit kompetenten Finanzierungsberatern und verschiedenen Banken und bedankt sich bei Tippgebern für die Vermittlung von Verkaufs- und Vermietungsinformationen durch einzigartige Provisionen. – Diskretion natürlich vorausgesetzt

Vertrauen spielt hierbei die größte Rolle. Denn ob es nun um Kauf/Verkauf einer Wohnung, Einfamilienhaus, Reihenhaus, Villa – kurz gesagt Ihrer Traumimmobilie oder Grundstücke geht, die Eigennutzung oder die Kapitalanlage, in allen Fällen geht es um höhere Investitionssummen.

Dem entsprechend ist die menschliche Komponente die wichtigste bei der Zusammenarbeit von Kunde und Makler. Letztlich entscheidet der altruistische Gedanke des Maklers, bei dem ausschließlich der Kunde im Vordergrund steht, über die erfolgreiche Vermittlung des Wohntraums.

Den größten Vorteil kann sich der Kunde aus der langjährigen Erfahrung bei „von Metz“ mit den verschiedensten Objekten ziehen. Objektive Informationen über die Bausubstanz, die Lage, den perfekten Grundriss, die aktuelle Marktsituation und die Entwicklung in einer bestimmten Region und wie viel Potential bietet eine Immobilie oder ein Investment, bilden mit die Kernkompetenz von „von Metz“. Unter diesen Gesichtspunkten wird die Überlegung sich für einen Makler wie „Vonmetz Immobilien Consulting“ zu entscheiden gerade dann einfach, wenn man sich zusätzlich zu den Kosten und die investierte Zeit das vermiedene Risiko betrachtet das oftmals durch Unwissenheit entsteht.

Inhaber: Nadine Vonmetz
Bayern:
Erhard-Stangl-Ring 13
84435 Lengdorf
Tel: +49 (0) 8083 908549 +49 (0) 8083 908549
Fax +49 (0) 8083 908593
Mobil: +49 (0) 151 19702235 +49 (0) 151 19702235
Email: office@vonmetz.net
Sitz: 84435 Lengdorf, Landratsamt 85435 Erding